



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ19 апреля 2021 г.

Москва

№ 358-Р**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности**

В соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 66 «О реорганизации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом», Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), государственным контрактом от 22.12.2020 № 50-05/399:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

- кадастровый номер -50:11:0030205:8;

- площадь – 1620 кв. м;

- адрес – установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, с/о Нахабинский, п. Нахабино, ул. Советская, у дома 86;

- категория – Земли населённых пунктов;
- вид разрешенного использования - для хранения строительных материалов и технологического оборудования предприятия.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды участка в размере 5 % кадастровой стоимости участка (годовой размер арендной платы) в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ:

- 361 975 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят пять) рублей 23 копейки.

3. Установить:

- срок договора аренды земельного участка в соответствии с пп.11 п. 8 ст. 39.8 ЗК РФ – 49 лет;
- установить размер задатка – 40 %;
- установить шаг аукциона в размере – 3 %;
- организатором торгов выступает ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» (ИНН 7751516063).

4. Договор аренды должен быть заключен по результатам аукциона.

5. Арендуемый земельный участок должен использоваться по целевому назначению.

6. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе.

7. Включить в состав аукционной комиссии следующих представителей Территориального управления:

- Гувакова Федора Владиславовича (+7 (495) 647-72-40 д.45-15);
- Евграфова Константина Владимировича (+7 (495) 647-72-40 д.45-14);
- Казанову Равиду Хачимовну.

8. Возложить на ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» следующие обязанности:

8.1. Обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества.

8.2. Обеспечить размещение информации о проведении аукционов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

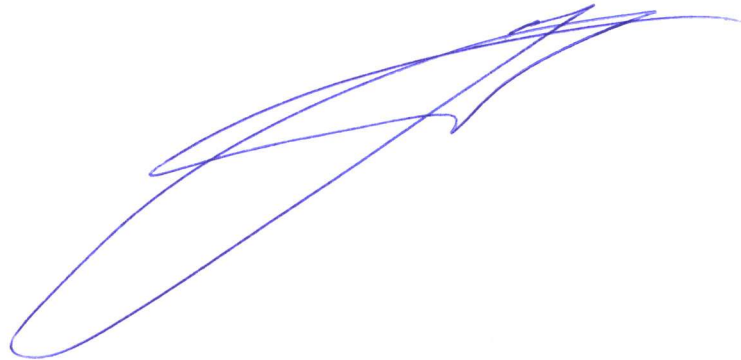
проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества (www.torgi.gov.ru).

8.3. Обеспечить выдачу претендентам документации об аукционе.

8.4. Обеспечить ознакомление претендентов с объектом аукциона.

9. Территориальному управлению обеспечить заключение договора аренды с победителем аукциона.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the words 'Руководитель' and 'Н.Н. Пешков'.

Н.Н. Пешков