

**МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 66:36:2905001:4**

г. Екатеринбург

«19» ноября 2019 г.

№ 1

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:36:2905001:4 (далее - Аукцион) проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области от 10.10.2019 № 609-р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Верхняя Пышма».

Организатор Аукциона - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия) в составе:

- Шалашов Е.Г. – заместитель руководителя (Председатель Комиссии);
- Митин Д.А. – начальник отдела регулирования земельных отношений (член Комиссии);
- Худышкин В.В. – заместитель начальника отдела продажи арестованного, конфискованного и иного государственного имущества (член Комиссии);
- Корелина Е.В. – заместитель начальника отдела регулирования земельных отношений (член Комиссии).

Аукционист: Митин Дмитрий Анатольевич.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма. кв.69 Уралмашевского лесничества Уралмашевского лесхоза;

площадь: 53000 кв.м.;

кадастровый номер: 66:36:2905001:4;

Срок аренды земельного участка: 9 лет.

Начальная цена предмета Аукциона: 3 133 826 (три миллиона сто тридцать три тысячи восемьсот двадцать шесть) руб. (размер ежегодной арендной платы).

Шаг Аукциона: 90 000 (девяносто тысяч) руб.

19 ноября 2019 года в 10 часов 00 минут Председатель Комиссии Шалашов Евгений Геннадьевич объявил Аукцион открытым и пригласил участников Аукциона зарегистрироваться, получить билеты участников и занять свои места в зале для проведения Аукциона.

Участники Аукциона:

1) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРАЛСТАЛЬГРУПП» (ИНН 6685119340) - регистрационный номер билета участника Аукциона 1;

2) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБЗ» (ИНН 6658485404) - регистрационный номер билета участника Аукциона 2.

После получения участниками Аукциона билетов участников и занятия участниками мест в зале для проведения Аукциона в 10 часов 03 минуты по местному времени Председатель Комиссии проинформировал участников Аукциона об основных организационных требованиях и правилах проведения Аукциона и представил собравшимся Аукциониста - Митина Дмитрия Анатольевича.

Аукционист разъяснил правила и особенности проведения Аукциона, огласил предмет Аукциона (право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:36:2905001:4), его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона и шаг аукциона.

В 10 часов 05 минут по местному времени с оглашения Аукционистом начальной цены предмета аукциона и заявления участниками начальной цены предмета аукциона путем поднятия билетов участников начался Аукцион.

В 10 часов 12 минут по местному времени Аукцион завершился объявлением Аукциониста о продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:36:2905001:4.

При этом Аукционист назвал последнее предложение о цене предмета Аукциона: **4 213 826** (четыре миллиона двести тринадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек и номер билета победителя Аукциона – 1.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: **4 123 826** (четыре миллиона сто двадцать три тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек (номер билета участника – 2).

Наименование и место нахождения победителя аукциона – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРАЛСТАЛЬГРУПП» (место нахождения: 620089, г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 1, кв. 188).

Предложение победителя Аукциона о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 66:36:2905001:4): 4 213 826 (четыре миллиона двести тринадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Наименование и место нахождения иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБЗ» (место нахождения: 620043, г. Екатеринбург, ул. Решина, д. 84, этаж 2, пом. 13).

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:36:2905001:4.

Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:36:2905001:4 направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о

результатах аукциона на официальном Российского Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.rosrgi.gov.ru. Победитель Аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка обязан подписать и представить в ТУ Росимущества в Свердловской области указанный договор. При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и сведения о нем включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

С настоящими требованиями победитель Аукциона ознакомлен, экземпляр настоящего протокола получил – **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРАЛСТАЛЬГРУПП»** *В. Ш. Тельминов И.А.*

по доверенности

Председатель Комиссии

[Подпись] Е.Г. Шалашов

Аукционист (член Комиссии)

[Подпись] Д.А. Митин

Член Комиссии

[Подпись] В.В. Худышкин

Член Комиссии

[Подпись] Е.В. Корелина